



# **CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.*

5040

27/11/2023

Proposta di determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. \_\_\_\_\_ **4647** del \_\_\_\_\_ **27/11/2023**

Direzione: I Servizi generali e politiche di sviluppo economico e culturale

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Centro Nord e zona Tirrenico Nebroidea

**OGGETTO:** Classifica, fino al 31.12.2026, della struttura ricettiva, tipologia Bed & Breakfast, denominata “**EPOQUE**”, categoria 3 (tre) stelle sita in Via C. Battisti n.63, piano primo – Messina

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 “Norme per il turismo”, e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n.10 s.m.i. “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti” e s.m.i., che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss.mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

**VISTO** l’art.41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n.2, che inserisce i Bed & Breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n.27/96;

**VISTO** l’art.88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i.;

**VISTO** l’art.77 della Legge del 16 Aprile 2003 n.4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai Bed and Breakfast per l’attività ricettiva;

**VISTO** il D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017, che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei Bed and Breakfast;

**VISTO** il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTO** l’allegato “A” al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classifica in stelle delle strutture ricettive e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Segnalazione Certificata Inizio Attività, trasmessa dal S.U.A.P. del Comune di Messina tramite p.e.c., in data 30/01/2023 ed introitata in pari data da questo Ente al prot. n. 0003300/23, con la quale il Sig. Crisafulli Dino, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio, n.q. di titolare, segnala l’inizio attività, a carattere stabilmente, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, denominata “**EPOQUE**”, nell’immobile, sito nel Comune di Messina in Via C. Battisti n. 63, piano primo, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Messina nel foglio n. 225, part. 14, sub 8 cat. A/2, con una ricettività di n. 4 camere (3 doppie ed 1 tripla) con bagni privati di cui 1 predisposto per disabili, per un totale di n. 9(nove) posti letto;

**VISTA** la nota inviata, dopo un'esame della pratica, al SUAP del Comune di Messina, con pec del 20/03/2023, prot. n. 0009688/23 e successivo sollecito inviato con pec del 05/10/2023, prot. n.0035284/23 con le quali venivano formulate richieste di chiarimenti e l'invio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto;

**VISTA** la nota del SUAP del Comune di Messina, inviata con pec del 06/10/2023, introitata da questo Ente in pari data, a l prot. n. 0035561/23, con la quale il sig. Crisafulli Dino, in qualità di titolare della struttura ricettiva in esame, ha trasmesso la sottoindicata documentazione integrativa richiesta;

-denuncia dei requisiti della struttura ricettiva, datata 21/04/2023 e resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000, dal Sig. Crisafulli Dino , n.q. di titolare, dove dichiara che: la struttura in esame, possiede i requisiti, previsti dal D.A.R.S. del 15/02/2017 e dalla vigente normativa, per essere classificata nella tipologia Bed & Breakfast, categoria 3 (tre) stelle, con una ricettività di n.4 camere (3 doppie ed 1 tripla) con bagni privati di cui 1 predisposto per disabili, per un totale di n. 9 (nove) posti letto, di avere la piena disponibilità dell'immobile, sede della struttura ricettiva, di essere residente nella struttura, che non sussistono motivi ostativi allo svolgimento dell'attività, che verrà erogato il servizio di prima colazione e che la denominazione della struttura non genera equivoci di identificazione;

-planimetria, relazione tecnica e perizia asseverata, resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000 s.m.i. e degli artt. 359 e 481 c.p., redatte dal tecnico di fiducia il 20/01/2023, nella quale attesta – che l'immobile, dove viene svolta l'attività di Bed and Breakfast sito nel Comune di Messina, Via C. Battisti n.63 piano primo, è identificato al N.C.E.U. del Comune di Messina nel foglio n. 225, part. 14, sub 8, cat. A/2 e possiede tutti i requisiti di di natura tecnico/edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico-sanitari di cui al D.M. 05 luglio 1975, previsti per l'uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti, che le dimensioni delle camere degli ospiti soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n.1437/70 e la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici che risultano formati da 4 (quattro) pezzi, che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche ed è in possesso del certificato di agibilità/S.C.A. n.303446 del 21/11/2022 e successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesto nuovo permesso di costruire o nuova autorizzazione- che lo stato e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale ed al certificato di agibilità, che gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico e climatizzazione, presenti nella struttura ricettiva, sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza e sono in possesso dei relativi certificati-che l'attività rispetta quanto disposto dal D.M. del 09.04/94 e s.m.i. in materia di prevenzione incendi, che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3(tre) stelle, con capacità ricettiva di n.4 camere (3 doppie ed 1 tripla) con bagni privati di cui 1 predisposto per disabili, per un totale di n. 9( nove) posti letto;

**ACQUISITO** il consenso dal Sig. Crisafulli Dino al trattamento dei dati personali;

**TENUTO CONTO CHE**, come stabilito dagli artt.6 e 8 del D.A.R.S. n. 3098/S2TUR del 22/11/2018, la pec della struttura ricettiva in oggetto è la seguente:*epoquebb@pec.it*;

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n.469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**CONSIDERATO** che, dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci di identificazione, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nella provincia di Messina;

**VISTA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO CHE** l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. nn.48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n.267/2000;

**VISTO** il D.Lgs.n.165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il Vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

**PROPONE**

Per quanto in premessa,

**CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva, nella tipologia Bed & Breakfast, denominata “**EPOQUE**”, categoria 3 (tre) stelle, sita nel Comune di Messina in Via C. Battisti n.63, piano primo, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Messina nel foglio n. 225, part.14, sub 8, cat. A/2,- PEC *epoquebb@pec.it* - con la ricettività di n. 4 (quattro) camere (3 doppie ed 1 tripla) con bagni privati di cui 1 predisposto per disabili, per un totale di n. 9 (nove) posti letto;

**PRENDERE ATTO** che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere stabilmente dal S ig. Crisafulli Dino, residente nel Comune di Messina in Via C. Battisti n.63, piano primo, in qualità di titolare della struttura ricettiva in esame;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico- sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

**INSERIRE** nella piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n.4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al Titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Messina;

Il Responsabile E.Q.  
(Dott. Fabio Russo)  
firmato digitalmente

## LA DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

## DETERMINA

**CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva, nella tipologia Bed & Breakfast, denominata “**EPOQUE**”, categoria 3 (tre) stelle, sita nel Comune di Messina in Via C. Battisti n.63, piano primo, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Messina nel foglio n. 225, part.14, sub 8, cat. A/2,- PEC *epoquebb@pec.it* - con la ricettività di n. 4 (quattro) camere (3 doppie ed 1 tripla) con bagni privati di cui 1 predisposto per disabili, per un totale di n. 9 (nove) posti letto;

**PRENDERE ATTO** che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere stabilmente dal S ig. Crisafulli Dino, residente nel Comune di Messina in Via C. Battisti n.63, piano primo, in qualità di titolare della struttura ricettiva in esame;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico- sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

**INSERIRE** nella piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n.4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere- dichiarato immediatamente esecutivo.

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Messina;

**DARE ATTO**

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n.101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679;

**RENDERE NOTO** ai sensi della legge n.241/1990 che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Turismo ed Attività Produttive Dott. Fabio Russo; PEC [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it)

Il responsabile dell'istruttoria è il Geom. Giuseppe Carmelo Previti recapiti 0907761690 e-mail: [gc.previti@cittametropolitana.me.it](mailto:gc.previti@cittametropolitana.me.it);

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto ufficio da lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE  
Avv. Anna Maria Tripodo  
*firmato digitalmente*